



Aanvraagformulier bisschoppelijke machtiging 'recht van opstal'

Gegevens instelling

Naam kerkelijke instelling :

Vestigingsplaats :

Soort Parochie
 PCI
 Overig

Gegevens locatie waar het opstalrecht op rust

Naam :

Adres :

Kadastraal bekend als :

Betreft : Nieuw recht van opstal
 Verlenging recht van opstal

Eventuele vergoeding :

Contactgegevens van de instelling waarmee recht van opstal wordt aangegaan

Naam :

Functie :

E-mailadres :

Telefoonnummer :

Contactgegevens aanvrager

Naam :

Functie :

E-mailadres :

Telefoonnummer :

BM-aanvraag

Is deze BM-aanvraag een afzonderlijke BM-aanvraag of onderdeel van meerdere BM-aanvragen?

- Afzonderlijke BM-aanvraag
- Onderdeel van meerdere BM-aanvragen/project

Conceptovereenkomst vestiging van opstalrecht:

Voor de akte van vestiging van opstalrecht dient een conceptovereenkomst opgesteld te worden. Hierin wordt vastgelegd dat een recht van opstal wordt gevestigd. Een recht van opstal is het recht om in, op of boven een onroerende zaak van een ander, gebouwen, werken of beplantingen in eigendom te hebben of te verkrijgen.

In de conceptovereenkomst dienen onder andere de volgende zaken te worden opgenomen:

- Gegevens van de partijen die betrokken zijn bij het vestigen van het opstalrecht
- De precieze locatie en omschrijving van de onroerende zaak waarop het opstalrecht rust
- De duur van het opstalrecht en eventuele verlengingsmogelijkheden
- De eventuele vergoeding die verschuldigd is

Ondertekening

Naam (vice)voorzitter bestuur :

Naam secretaris bestuur :

Handtekening (vice)voorzitter

Handtekening secretaris

Datum :

Datum :

Plaats :

Plaats :

Als u onderdeel bent van een federatie dient u, voor zover van toepassing, de toestemming van de federatie mee te sturen bij uw aanvraag.

Gelieve dit formulier **ondertekend met bijlagen** te verzenden naar: economaat@bisdomrotterdam.nl

Checklist voor toe te sturen stukken:

- Concept overeenkomst van vestiging van opstalrecht.
- Recent uittreksel kadastrale eigendomsinformatie en kadastrale kaart met locatie aanduiding. (www.kadaster.nl)
- Bij herziende overeenkomst de laatste akte van vestiging van opstalrecht.
- Als u onderdeel bent van een federatie, voor zover van toepassing, de toestemming van de federatie.



Conform het algemeen reglement bestuur dan wel de statuten:

Vóórdat u een opdracht verstrekt of een overeenkomst sluit, dient u ter zake te beschikken over een bisschoppelijke machtiging en een bestuursbesluit. Tijdens onderhandelingen dient u zich te onthouden van definitieve afspraken of toezeggingen (ook mondeling).

Maak derhalve de afspraken met derden onder voorbehoud van het verkrijgen van een bisschoppelijke machtiging!

Indien een beheer wordt gevoerd of handelingen worden gesteld zonder dat de daarvoor vereiste bisschoppelijke machtiging is verleend, is de kerkelijke instelling weliswaar extern, d.w.z. tegenover de derde met wie is gehandeld, niet gebonden, doch kunnen bestuursleden persoonlijk aansprakelijk worden gesteld.